ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 128/04.04.2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-2303/10.08.2022 г. от - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Договор № 174/13.10.2004 г. за продажба на общински недвижим имот на УПИ V, кв.164 по ПУП на гр.Златоград; Договор № 61/04.04.2019 г. за продажба на общински недвижим имот представляващ ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ IV, кв.164 по ПУП на гр.Златоград; Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 38/07.03.2023г.; Становище № 4/30.03.2023г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.35.640 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ VI, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.636, ПИ с идентификатор 31111.35.637, ПИ с идентификатор 31111.35.681 и част от ПИ с идентификатор 31111.35.671 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ VII, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (част от: ПИ с идентификатор 31111.35.671, ПИ с идентификатор 31111.35.675 и ПИ 31111.35.672 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ IV, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград); ПИ с идентификатор 31111.35.568.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ V, кв.164 по ПУП на гр.Златоград да се промени северната регулационна линия, като се премества с 3,5м на юг и се осигурява достъп (тупик) до УПИ IV. За отреждането на тупика се придават 96 кв.м от УПИ V. Предвиденият тупик ще стане публична общинска собственост. Променя се и южната регулационна линия, като се включват 49 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.35.681 – общинска собственост; 106 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.35.636 – общинска собственост и 50 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.35.637 – общинска собственост. *Общата площ на общинския имот е 205 кв.м., от които 96 кв.м. за замяна и 109 кв.м. за закупуване.*

2.За УПИ IV, кв.164 по ПУП на гр.Златоград, регулационните линии да минат по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

3.За УПИ VII, кв.164 по ПУП на гр.Златоград да се промени част от северозападната дворищно регулационна линия, като тя мине по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.35.636 по Кадастрална карта на гр.Златоград и включвайки част от ПИ с идентификатор 31111.35.681 – общинска собственост, минава по югоизточна имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт